



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И 114/15

Дана: 25.11.2020. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 ИИ.114/2015 извршног повериоца **Живан Живановић**, Накучани, ул. Накучани бб, чији је пуномоћник адв. Оливера Перишић, Шабац, Патријарха Павла бр.12/6, против извршног дужника **Владета Радосављевић**, Метлић, ул. Метлић бб, ЈМБГ 1409966772017, дана 25.11.2020. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **Владета Радосављевић**, Метлић, ул. Метлић бб, ЈМБГ 1409966772017 и то:

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 1121, потес Бело поље, површине 26а 30м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1414 КО Метлић
- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 1122, потес Бело поље, површине 1ха 47а 10м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1414 КО Метлић
- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 1123, потес Бело поље, површине 13а 96м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1414 КО Метлић

**II** На непокретностима која су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

**III** Закључком 130 И.И 114/15 од 27.08.2020. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 1121, потес Бело поље, површине 26а 30м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1414 КО Метлић – **400,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 27.08.2020. износи – 47.037,00 динара**
- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 1122, потес Бело поље, површине 1ха 47а 10м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1414 КО Метлић – **3.700,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 27.08.2020. износи – 435.092,00 динара**
- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 1123, потес Бело поље, површине 13а 96м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 1414 КО Метлић - **140,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 27.08.2020. износи – 16.463,00 динара**



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvršenje.com

e-mail: ratkovic@izvršenje.com

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

**IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго надметање ће се одржати дана: 25.12.2020. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.**

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полажеу готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.114/15“.

**VI** Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3(три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**VIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 18.12.2020. године од 10.00 до 12.00 часова.

**IX** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу [www.sa.os.sud.rsc](http://www.sa.os.sud.rsc) тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ**

#### **ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
Дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

-----  
Мирко Ратковић

#### **Дн-а:**

#### **Закључак доставити:**

Извршном повериоцу  
Извршном дужнику  
Огласној табли Основног суда у Шапцу  
Интернет порталу Основног суда у Шапцу  
Пореској управи

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

-----  
Мирко Ратковић



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

[www.izvrjenje.com](http://www.izvrjenje.com)

e-mail: [ratkovic@izvrjenje.com](mailto:ratkovic@izvrjenje.com)